

## Avviso di appalto aggiudicato il 19/12/2017

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Fondazione Bruno Kessler con sede in Trento, Via S. Croce 77. Ente strumentale privato della Provincia Autonoma di Trento che svolge attività di ricerca nei settori: tecnologie dell'informazione, materiali e microsistemi, telecomunicazioni, studi teorici di fisica nucleare, studi storici italo-germanici, scienze religiose e valutazione delle politiche pubbliche.

**Codice ISTAT:** 022205

**Oggetto:** Lavori di sistemazione della copertura di un edificio FBK sito in Via S. Croce, 77 Trento

**CIG:** 7283292AAF

**Importo a base di gara:** € 59.436,57 (iva esclusa)

**Procedura:** procedura negoziata su MEPA ai sensi dell'art. 52 L.P. 26/1993

**Operatori invitati:** n. 7

**Operatori esclusi:** n. 0

**Offerte ricevute:** n. 2

**Aggiudicatario:** Fogarolli s.r.l.

**Valore finale dell'appalto:** € 56.302,63 (iva esclusa)

**Data aggiudicazione:** 19 dicembre 2017

**Riferimento provvedimento interno:** Determina di aggiudicazione nr. 40/2017

**Subappalto:** no

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Regionale di giustizia Amministrativa del Trentino Alto Adige sezione Trento - Via Calepina 50, 38122 Trento

**Presentazione del ricorso:** 30 gg. da data ricezione comunicazione ex art. 76 del d.lgs. 50/2016

**Responsabile del Procedimento:** Paola Angeli

**Trento, li 19/12/2017**

**Verbale di gara telematica**

**Sostituzione tegole Sede FBK**

**CIG: 7283292AAF**

**Rif:** Procedura numero: 49882

Trento, li 20.12.2017

## Oggetto della gara

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Sostituzione tegole Sede FBK	1 A Co. Mi.	39.413,94

## Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Sostituzione tegole Sede FBK
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	59.436,57
Amministrazione appaltante	Unità Acquisti e Appalti
Data e ora termine presentazione offerta	18.12.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	19.12.2017 14:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	19.12.2017 14:16:47
Data e ora generazione verbale	20.12.2017 11:48:29
Data pubblicazione	20.11.2017 18:21:18

## Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
TECNOLATTONERIE ROSSI S.R.L.	01370350223	LOCALITA' COLTURE 115/4 38070 TRENTO	Rossi Franco
FOGAROLLI S.R.L.	01944130226	VIA VIENNA 122 38121 TRENTO	Fogarolli Marco
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	01972440224	VIA DEL 26 MAGGIO 21 38042 BASELGA DI PINE'	CARMELO SARTORI
DALLAPICCOLA S.A.S. DI DALLAPICCOLA	01179290224	VIA ALTO ADIGE 152 38121 TRENTO	Dallapiccola Sandro
TECNOTETTO S.A.S. DI PERREMUTO DINO E C.	01674820228	VIA SS. COSMA E DAMIANO 17 38121 TRENTO	Perremuto Dino
MERZ COSTRUZIONI SRL	01345300220	VIA BORINO 67 38123 TRENTO	Merz Enrico
ISOCAF SOCIETA' A RESPONSABILITA'	00775490287	VIA COL. VARISCO, 2 35010 VIGONZA	Garavini Ivo

## Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000135283	Offerta presentata	14.12.2017 09:44:43
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 14:03:46
		Apertura busta economica	19.12.2017 14:09:52
FOGAROLLI S.R.L.	3000135394	Offerta presentata	14.12.2017 17:28:37
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 14:03:49
		Apertura busta economica	19.12.2017 14:09:56

## Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Data/Ora	Pos.	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	----------	------	---------------------------

## Offerte per fornitore

Denominazione	Offerta	Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Stato	Rank	Valore acquisto	Quantità	Valore unitario
FOGAROLLI S.R.L.	3000135394	1		Sostituzione tegole Sede FBK	A	1	56.302,63	1,000	56.302,63
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000135283	1		Sostituzione tegole Sede FBK	A	2	59.037,63	1,000	59.037,63

Legenda Stato:

**A** Offerta/Posizione Ammessa in graduatoria

## Migliori offerte per fornitore

Denominazione	Offerta	Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Stato	Rank	Valore acquisto	Quantità	Valore unitario
FOGAROLLI S.R.L.	3000135394	1		Sostituzione tegole Sede FBK	A	1	56.302,63	1,000	56.302,63

## Graduatoria per lotto

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	FOGAROLLI S.R.L.	A	1	39.413,94	20.022,63	36.280,00	56.302,63	7,951
	SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	A	2	39.413,94	20.022,63	39.015,00	59.037,63	1,012

## Migliori offerte per lotto

Pos	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	FOGAROLLI S.R.L.	A	1	39.413,94	20.022,63	36.280,00	56.302,63	7,951

## Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
01345300220	<b>Rinuncia all'appalto 0000049882 - 18/12/2017 11:47:08</b> Rimaniamo a disposizione per altri eventuali gare d'appalto. Ringraziando porgiamo cordiali saluti Merz Costruzioni sas
01370350223	<b>Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882 - 07/12/2017 13:23:45</b> Buongiorno, chiediamo cortesemente risposta ai seguenti chiarimenti - nella voce smontaggio e rimontaggio pannelli fotovoltaici va considerato solo la movimentazione dei pannelli o è necessario anche scollegarli e ricollegarli (considerando cioè compreso nel prezzo l'intervento di un elettricista)? - I nasi paraneve vanno quotati a mq di copertura (670 e non 940) o cad? 940 è il numero dei nasi paraneve? - la voce n° 12 Finestra tipo VELUX SK01 Energy 114x74 è manuale o motorizzata? La voce parla di finestra manuale e persiana esterna manovrabile con asta, ma nella parte finale della descrizione si chiede la dotazione di centralina di alimentazione e motore. Grazie Cordiali saluti Tecnolattonerierossi
01370350223	<b>Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882 - 13/12/2017 08:08:28</b> Buongiorno, chiediamo cortesemente se nello spostamento e riposizionamento dei pannelli fotovoltaici bisogna considerare il costo per la sostituzione dei morsetti di aggancio da tegola ad aggaffato e se la struttura in correnti di alluminio portante i pannelli fotovoltaici dovrà essere cambiata o se è recuperabile. Cordiali saluti Tecnolattonerie rossi
A63850MORTEA	<b>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882 - 13/12/2017 14:16:48</b> &#8203;Per quanto riguarda il rimontaggio dei pannelli fotovoltaici posso confermare che &#8203;la struttura esistente, in profilato estruso di alluminio, potrà essere riutilizzata mentre dovranno essere forniti i morsetti che agganciano la stessa alla lamiera agraffata di nuova fornitura.  Cordiali Saluti Servizio Tecnico FBK

## Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
20/11/2017 18:21:18	Invito a procedura telematica 0000049882	tecnolattonerierossi@pec.it	Mail inviata
20/11/2017 18:21:24	Invito a procedura telematica 0000049882	fogarolli@pec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
20/11/2017 18:21:27	Invito a procedura telematica 0000049882	info@pec.sartori-costruzioni.com	Mail inviata
20/11/2017 18:21:30	Invito a procedura telematica 0000049882	dallapiccola@pec.it	Mail inviata
20/11/2017 18:21:33	Invito a procedura telematica 0000049882	tecnottosas@ticertifica.it	Mail non inviata
20/11/2017 18:21:35	Invito a procedura telematica 0000049882	merzcostruzioni@pec.it	Mail inviata
20/11/2017 18:21:38	Invito a procedura telematica 0000049882	isocaf@legpec.it	Mail inviata
21/11/2017 09:44:34	Appalto 0000049882	dallapiccola@pec.it	Mail inviata
21/11/2017 09:44:37	Appalto 0000049882	fogarolli@pec.it	Mail inviata
21/11/2017 09:44:41	Appalto 0000049882	info@pec.sartori-costruzioni.com	Mail inviata
21/11/2017 09:44:43	Appalto 0000049882	isocaf@legpec.it	Mail inviata
21/11/2017 09:44:47	Appalto 0000049882	merzcostruzioni@pec.it	Mail inviata
21/11/2017 09:44:50	Appalto 0000049882	tecnolattoneirerossi@pec.it	Mail inviata
21/11/2017 09:44:54	Appalto 0000049882	tecnottosas@ticertifica.it	Mail non inviata
07/12/2017 13:23:46	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	frongia@fbk.eu	Messaggio spedito a frongia@fbk.eu
07/12/2017 13:23:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	mezzabo@fbk.eu	Messaggio spedito a mezzabo@fbk.eu
07/12/2017 13:23:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	filippi@fbk.eu	Messaggio spedito a filippi@fbk.eu
07/12/2017 13:23:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	frongia@fbk.eu	Messaggio spedito a frongia@fbk.eu
07/12/2017 13:23:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	zanolli@fbk.eu	Messaggio spedito a zanolli@fbk.eu
07/12/2017 13:23:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	bcainelli@fbk.eu	Messaggio spedito a bcainelli@fbk.eu
07/12/2017 13:23:49	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	angelip@fbk.eu	Messaggio spedito a angelip@fbk.eu
07/12/2017 13:23:49	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	pcauzzi@fbk.eu	Messaggio spedito a pcauzzi@fbk.eu
07/12/2017 13:23:49	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	mzortea@fbk.eu	Messaggio spedito a mzortea@fbk.eu
07/12/2017 13:23:50	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	tecnolattoneirerossi@pec.it	Mail inviata
07/12/2017 13:23:50	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	giudice@fbk.eu	Messaggio spedito a giudice@fbk.eu
12/12/2017 09:25:47	Appalto 0000049882	dallapiccola@pec.it	Mail inviata
12/12/2017 09:25:50	Appalto 0000049882	fogarolli@pec.it	Mail inviata
12/12/2017	Appalto 0000049882	info@pec.sartori-	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
09:25:53		costruzioni.com	
12/12/2017 09:25:56	Appalto 0000049882	isocaf@legpec.it	Mail inviata
12/12/2017 09:25:59	Appalto 0000049882	merzcostruzioni@pecit.it	Mail inviata
12/12/2017 09:26:02	Appalto 0000049882	tecnolattonerierossi@pec.it	Mail inviata
12/12/2017 09:26:06	Appalto 0000049882	tecnotettosas@ticertifica.it	Mail non inviata
13/12/2017 08:08:29	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	frongia@fbk.eu	Messaggio spedito a frongia@fbk.eu
13/12/2017 08:08:31	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	mezzabo@fbk.eu	Messaggio spedito a mezzabo@fbk.eu
13/12/2017 08:08:32	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	bcainelli@fbk.eu	Messaggio spedito a bcainelli@fbk.eu
13/12/2017 08:08:32	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	zanolli@fbk.eu	Messaggio spedito a zanolli@fbk.eu
13/12/2017 08:08:32	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	frongia@fbk.eu	Messaggio spedito a frongia@fbk.eu
13/12/2017 08:08:32	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	filippi@fbk.eu	Messaggio spedito a filippi@fbk.eu
13/12/2017 08:08:33	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	mzortea@fbk.eu	Messaggio spedito a mzortea@fbk.eu
13/12/2017 08:08:33	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	pcauzzi@fbk.eu	Messaggio spedito a pcauzzi@fbk.eu
13/12/2017 08:08:33	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	angelip@fbk.eu	Messaggio spedito a angelip@fbk.eu
13/12/2017 08:08:34	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	giudice@fbk.eu	Messaggio spedito a giudice@fbk.eu
13/12/2017 08:08:34	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	tecnolattonerierossi@pec.it	Mail inviata
13/12/2017 14:16:27	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	dallapiccola@pec.it	Mail inviata
13/12/2017 14:16:30	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	fogarolli@pec.it	Mail inviata
13/12/2017 14:16:33	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	info@pec.sartori- costruzioni.com	Mail inviata
13/12/2017 14:16:36	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	isocaf@legpec.it	Mail inviata
13/12/2017 14:16:40	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	merzcostruzioni@pecit.it	Mail inviata
13/12/2017 14:16:42	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	tecnolattonerierossi@pec.it	Mail inviata
13/12/2017 14:16:45	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	tecnotettosas@ticertifica.it	Mail non inviata
14/12/2017 09:45:22	Appalto 0000049882 - Offerta 3000135283 presentata	info@pec.sartori- costruzioni.com	Mail inviata
14/12/2017 17:29:41	Appalto 0000049882 - Offerta 3000135394 presentata	fogarolli@pec.it	Mail inviata
18/12/2017	Rinuncia all'appalto 0000049882	merzcostruzioni@pecit.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
11:47:08			

## Comunicazioni procedimento

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
21/11/2017 09:44:57	Informativa Procedimento	Appalto 0000049882	<p>Buongiorno,</p> <p>come giustamente segnalato da un concorrente, siamo a dichiarare che, per un refuso, alla pagina n.1 nel corpo informativo della procedura, è rimasto erroneamente inserito "Scadenza del termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 30 novembre 2017", ovviamente non è corretto.</p> <p>Il termine di presentazione delle offerte è il 18 dicembre 2017 ad ore 12., come riportato sia sul portale Mercurio, sia sulle indicazioni nelle pagine seguenti della stessa lettera di invito.</p> <p>Ci scusiamo dell'errore.</p> <p>Cordiali saluti</p>
12/12/2017 09:26:08	Informativa Procedimento	Appalto 0000049882	<p>Buongiorno,</p> <p>come richiesto da un concorrente, siamo a specificare quanto di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nella voce smontaggio e rimontaggio pannelli fotovoltaici, si intendono inclusi i lavori di scollegamento e ricollegamento dei cavi elettrici;</li> <li>- I nasi paraneve vanno quotati cadauno, così come riportato nella specifica voce del prezzario PAT (B.30.15.50.5). Per un errore di trascrittura l'unità di misura indicata non è corretta;</li> <li>- Per la voce n. 12 Finestra di tipo Velux SK01 Energy 114x74si comunica che per un refuso di stampa, la descrizione non è corretta.</li> </ul> <p>La finestra richiesta è di tipo manuale. In corso d'opera si valuterà attentamente lo stato di deterioramento di tutte le finestre presenti in copertura e, a seconda della loro posizione e accessibilità, si valuterà la necessità di dotarla di motorizzazione definendo eventuale NP.</p> <p>Per qualsiasi delucidazione, rimaniamo a disposizione.</p>
18/12/2017 11:47:08	Rinuncia appalto	Rinuncia all'appalto 0000049882	Rimaniamo a disposizione per altri eventuali gare d'appalto. Ringraziando



Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
			porgiamo cordiali saluti Merz Costruzioni sas
07/12/2017 13:23:45	Richiesta chiarimenti	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	Buongiorno, chiediamo cortesemente risposta ai seguenti chiarimenti - nella voce smontaggio e rimontaggio pannelli fotovoltaici va considerato solo la movimentazione dei pannelli o è necessario anche scollegarli e ricollegarli (considerando cioè compreso nel prezzo l'intervento di un elettricista)? - I nasi paraneve vanno quotati a mq di copertura (670 e non 940) o cad? 940 è il numero dei nasi paraneve? - la voce n° 12 Finestra tipo VELUX SK01 Energy 114x74 è manuale o motorizzata? La voce parla di finestra manuale e persiana esterna manovrabile con asta, ma nella parte finale della descrizione si chiede la dotazione di centralina di alimentazione e motore. Grazie Cordiali saluti Tecnolattoneirrossi
13/12/2017 08:08:28	Richiesta chiarimenti	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	Buongiorno, chiediamo cortesemente se nello spostamento e riposizionamento dei pannelli fotovoltaici bisogna considerare il costo per la sostituzione dei morsetti di aggancio da tegola ad aggraffato e se la struttura in correnti di alluminio portante i pannelli fotovoltaici dovrà essere cambiata o se è recuperabile. Cordiali saluti Tecnolattoneirrossi
13/12/2017 14:16:48	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000049882	&#8203;Per quanto riguarda il rimontaggio dei pannelli fotovoltaici posso confermare che &#8203;la struttura esistente, in profilato estruso di alluminio, potrà essere riutilizzata mentre dovranno essere forniti i morsetti che agganciano la stessa alla lamiera agraffata di nuova fornitura.  Cordiali Saluti Servizio Tecnico FBK

## Ammessi ed Esclusi

In data 19 dicembre 2017 ad ore 14.10 il RUP dichiara aperta la seduta di gara in presenza dei seguenti soggetti:

- Paola Aangeli RUP;
- Gianpaolo Avancini Unità Patrimonio;
- Mirco Zortea Servizio Appalti e Contratti;
- Marco De Rosa Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio

Il RUP procede con l'apertura delle buste amministrative e stila la lista degli ammessi ed esclusi come di seguito riportato:

AMMESSI ED ESCLUSI

---

OFFERTE AMMESSE

- FOGAROLLI SRL
  - SARTORI COSTRUZIONI
- 

OFFERTE ESCLUSE

- NESSUNA
- 

LE DITTE:

- TECNOLATTONERIE ROSSI
- DALLAPICCOLA SAS
- TECNOTETTO SAS
- MERZ COSTRUZIONI SRL
- ISOCAF

HANNO RINUNCIATO O NON HANNO PRODOTTO OFFERTA

---

Constatato che le ditte offerenti:

- FOGAROLLI SRL
- SARTORI COSTRUZIONI

hanno prodotto tutta la documentazione richiesta, il RUP avvia la seconda fase di apertura delle buste economiche.

Verificate le offerte, il RUP procede con la stesura della graduatoria provvisoria e alle ore 15 dichiara chiusa la seduta e rimanda al Servizio di competenza i documenti di gara e avvia le procedure per le verifiche dei requisiti come da normativa.

---