

Rif. gara: Me-Pat 92048 - Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria [CPV 71000000_8]

Oggetto: **CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 3 DELLA L.P. 2/2020 FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E DI ALTRE ATTIVITA' TECNICHE RELATIVE AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CLEAN ROOM DETECTOR DELLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER NELL'AMBITO DEL PROGETTO "IPCEI MICROELETTRONICA" CUP: B61B19000870005 - CIG: 83525527F4**

QUESITO N. 1

In riferimento alle aliquote di cui al calcolo di parcella contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto, si evidenzia che non è riportata l' aliquota della relazione geotecnica. Questa relazione è una prestazione obbligatoria ai sensi delle NTC 2018, D.M. 17 gennaio 2018 (capitoli 6 e7). Si richiede pertanto l'aggiornamento delle prestazioni.

Si richiede inoltre se le relazioni geologica e geotecnica preliminari siano state eseguite in sede di stesura del progetto preliminare. In caso contrario risulterebbe necessario computare le relative aliquote.

RISPOSTA

Le opere da realizzare insistono su strutture già esistenti, per le quali sono già state rilasciate le specifiche autorizzazioni. Per tale motivo, nel calcolo della base d'asta, non è stato inserito il compenso per le relazioni geotecnica, idrologica e idraulica.

Per lo stesso motivo, in fase di redazione del progetto preliminare non sono state eseguite le relazioni Geologica e Geotecnica.

QUESITO N. 2

Nel Cap. 1 oggetto di incarico di cui alla Manifestazione di interesse sono elencati nel paragrafo C) Collaudi e Certificazioni le seguenti prestazioni: Collaudo Statico della struttura, Clima acustico e certificazione Energetica. Si richiede se dette prestazioni sono da intendersi parte dell'incarico, dal momento che si evidenzia che non vi è traccia di queste prestazioni, nel calcolo di parcella contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso fossero richieste si chiede se è necessario indicare le figure professionali abilitate a dette prestazione (Collaudatore strutturale, Tecnico competente in acustica, Certificatore energetico). Conseguentemente si richiede l'aggiornamento di parcella posto a base di gara.

RISPOSTA

Le attività di Collaudo statico, clima acustico e certificazione energetica (previste inizialmente nell'avviso per manifestazione di interesse), NON faranno parte dell'incarico oggetto della presente procedura. In tal senso NON occorre indicare le figure professionali a ciò abilitate.

QUESITO N. 3

Al fine di determinare la figura della RTI costituenda da identificare come soggetto mandatario, ovvero il soggetto che dovrà eseguire le prestazioni indicate come principali anche in termini economici (progettazione) si richiede:

a) se la prestazione professionale indicata al punto "B" dell'allegato 3 CSA "Progettazione definitiva ed esecutiva "Clean room involucro" si riferisce ad opere di natura edile, come indicato a pagina 2 dell'allegato 3 CSA, o impiantistiche come riportato nel prospetto riepilogativo a pagina 3 dell'allegato 3 CSA, nel quadro economico allegato 5 CSA e nel calcolo dell'onorario allegato 1 CSA
b) se le prestazioni indicate come principali sono da considerarsi "in termini economici" sulla base del valore dell'opera da realizzare o sul valore della parcella del professionista.

RISPOSTA

a) L'attività di progettazione di cui all'allegato 3 CSA comprende la progettazione sia delle parti impiantistiche sia delle parti edili, con prevalenza delle prime sulle seconde. Si precisa che ad ogni modo la prestazione principale dell'incarico è quella della "progettazione definitiva ed esecutiva", così come complessivamente intesa.

b) In termini economici la prevalenza della prestazione principale è stata valutata sull'importo delle progettazioni derivanti dal calcolo della parcella secondo le tabelle ministeriali (D.M. 17 giugno 2016).

Si precisa che in caso di partecipazione in RTP il soggetto mandatario dovrà possedere il requisito di capacità tecnico-professionale (anche attraverso avalimento dello stesso) ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

QUESITO N. 4

In relazione a quanto riportato nell'allegato 1 CSA, relativo alla determinazione dell'onorario delle prestazioni professionali, si richiedono i seguenti chiarimenti:

a) *Nell'allegato 1 CSA relativo alla determinazione dell'onorario delle relazioni tecniche specialistiche del progetto definitivo è stato determinato sulla base dell'importo delle sole opere di natura edile e non sull'intero valore dell'opera. Ne consegue per esempio che la perizia geologica incide per circa 1.300,00 € e la relazione di natura sismica incide per circa 650,00 €. Si richiede se quanto indicato è corretto o se si rende necessaria una modifica.*

b) *Nell'allegato 1 CSA relativo alla determinazione dell'onorario la voce relativa IMPIANTI "involucro CR" sono stati inseriti nella categoria relativa agli impianti idrico-sanitari (categoria IA01). Si richiede se quanto indicato è corretto o se si rende necessaria una rettifica in quanto appartenenti alla categoria IA02 impianti termici.*

c) *Nell'allegato 1 CSA relativo alla determinazione dell'onorario la voce relativa IMPIANTI ELETTRICI" sono stati inseriti nella categoria relativa agli impianti elettrici a servizio di edifici semplici (categoria IA03). Si richiede se quanto indicato è corretto o se si rende necessaria una rettifica in quanto appartenenti alla categoria IA04 impianti elettrici a servizio di edifici complessi.*

RISPOSTA

a) Si conferma quanto previsto nell'allegato 1 CSA: le prestazioni richieste sono relative solo alla parte edile/strutturale.

b) Si precisa che nell'allegato 1 CSA relativamente alla voce IMPIANTI "involucro CR" è stata erroneamente indicata la categoria IA.01, che si intende sostituita con la categoria IA.02 "impianti termici". Tuttavia il parametro G (0,85) risulta correttamente attribuito. Conseguentemente la suddetta modifica non incide sulla determinazione del corrispettivo.



**FONDAZIONE
BRUNO KESSLER**

La tipologia principale degli impianti ricade infatti sotto la categoria IA.02 (come indicato nell'allegato 1 – CSA) - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

c) Si conferma quanto previsto nell'allegato 1 CSA: gli impianti si riferiscono a "IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice".

QUESITO N. 5

Nell'allegato 1 CSA relativo alla determinazione dell'onorario delle relazioni tecniche specialistiche inerenti gli aspetti geologici è stato considerato solo la relazione geologica [Qbll.13] e non la relazione geotecnica [Qbll.09]. Entrambi gli elaborati sono necessari al fine delle valutazioni di natura strutturale. Si richiede se quanto indicato è corretto o se si rende necessaria una modifica introducendo anche la relazione geotecnica. Entrambi gli onorari andrebbero determinati sul valore complessivo dell'opera e non solo sulle opere di natura edile-strutturale.

RISPOSTA

Vedasi risposta a quesito n. 1.