

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 3 DELLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEI LOCALI, DEGLI SPAZI, DEGLI ARREDI E DI QUANTO ALTRO PERTINENTE AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ ALLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER. CIG: 8768596A52

Presso la sede della Fondazione Bruno Kessler, in Trento, Via Sommarive n. 18- Povo, alle ore 10.00 del giorno 12.10.2021, premesso che

In data 12.07.2021 si è tenuta la seduta pubblica n. 1 concernente la verifica del tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale Mercurio, il controllo circa la completezza della documentazione presentata e la verifica sulla conformità della documentazione amministrativa allegata rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

In data 15.07.2021 si è tenuta la seduta pubblica n. 2 concernente l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche, la verifica della loro regolarità formale e la successiva trasmissione alla Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata.

Concluse le operazioni di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, il Seggio di Gara composto da:

- Paola Angeli, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Federico Pomarolli, in qualità di membro del Seggio di gara;
- Gaia Zappalà, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante

si riunisce per procedere, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al calcolo del punteggio economico e del punteggio totale; alla verifica della documentazione amministrativa e delle relative dichiarazioni, presentata dal miglior offerente e dall'impresa ausiliaria, laddove esistente; all'eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta relativa alla procedura di cui in oggetto.

Il Presidente del Seggio riassume brevemente le fasi già espletate della procedura di gara, in particolare dando conto che i punteggi assegnati e riparametrati rispetto a ciascuna delle offerte tecniche presentate sono i seguenti:

Operatore economico	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
CRISTOFORO	85,00
IL RISVEGLIO	74,30
VALES	80,49

AURORA	84,68
SOCIALWORK	79,98
ANTROPOS	83,76

Il Seggio di gara procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche e alla lettura degli importi offerti dai singoli concorrenti.

Il Seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'OE "Cristoforo". Si rinviene il documento di sintesi e il modello di offerta economica sottoscritto digitalmente. Il seggio procede alla lettura degli importi offerti ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, mediante applicazione della formula prevista nell'Allegato 2 (Elementi e Parametri di valutazione) al Capitolato speciale di appalto – parte tecnica.

Analogamente, il Seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'OE "Il Risveglio". Si rinviene il documento di sintesi e il modello di offerta economica sottoscritto digitalmente. Il seggio procede alla lettura degli importi offerti ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio mediante applicazione della formula prevista nell'Allegato 2 (Elementi e Parametri di valutazione) al Capitolato speciale di appalto – parte tecnica.

Il Seggio di gara procede, dunque, all'apertura dell'offerta economica dell'OE "Vales". Si rinviene il documento di sintesi e il modello di offerta economica sottoscritto digitalmente. Il seggio procede alla lettura degli importi offerti ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio mediante applicazione della formula prevista nell'Allegato 2 (Elementi e Parametri di valutazione) al Capitolato speciale di appalto – parte tecnica.

Analogamente, il Seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'OE "Aurora". Si rinviene il documento di sintesi e il modello di offerta economica sottoscritto digitalmente. Il seggio procede alla lettura degli importi offerti ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio mediante applicazione della formula prevista nell'Allegato 2 (Elementi e Parametri di valutazione) al Capitolato speciale di appalto – parte tecnica.

Il Seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'OE "Socialwork". Si rinviene il documento di sintesi e il modello di offerta economica sottoscritto digitalmente. Il seggio procede alla lettura degli importi offerti ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio mediante applicazione della formula prevista nell'Allegato 2 (Elementi e Parametri di valutazione) al Capitolato speciale di appalto – parte tecnica.

Infine, il Seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'OE "Antropos". Si rinviene il documento di sintesi e il modello di offerta economica sottoscritto digitalmente. Il seggio procede alla lettura degli importi offerti ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio mediante applicazione della formula prevista nell'Allegato 2 (Elementi e Parametri di valutazione) al Capitolato speciale di appalto – parte tecnica.

Gli importi e i relativi punteggi dell'elemento economico vengono riportati nella seguente tabella:

Operatore economico	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO %	PUNTEGGIO ECONOMICO
CRISTOFORO	€ 852.471,07	6,95	9,15
IL RISVEGLIO	€ 576.572,22	37,07	15,00
VALES	€ 890.175,91	2,84	6,90
AURORA	€ 783.408,66	14,49	11,25
SOCIALWORK	€ 777.821,91	15,10	11,40
ANTROPOS	€ 768.624,28	16,11	11,70

Il Seggio di gara procede, infine, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale ai sensi dell'art. 95, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, formulando la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	CONCORRENTI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	AURORA	84,68	11,25	95,93
2	ANTROPOS	83,76	11,70	95,46
3	CRISTOFORO	85,00	9,15	94,15
4	SOCIALWORK	78,98	11,40	90,38
5	IL RISVEGLIO	74,30	15,00	89,30
6	VALES	80,49	6,90	87,39

Il Presidente del Seggio, come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, stabilisce di procedere, nella stessa seduta, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa del miglior offerente, in particolare con riferimento ai motivi di esclusione e al possesso dei criteri di selezione richiesti dalla *lex specialis*.

Si procede all'analisi della documentazione amministrativa dell'OE "Aurora", primo in graduatoria, da cui si evince la correttezza e completezza della documentazione presentata.

Il Presidente del Seggio rileva che non sussistono i presupposti ai fini dell'attivazione del sub-procedimento di verifica di anomalia delle offerte di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, ferma restando la necessità di procedere alla verifica dei costi della manodopera secondo quanto stabilito dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016.

Si procede comunque alla trasmissione della documentazione al Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, il quale ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo potrà eventualmente dar corso all'accertamento della congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00, disponendo:

- di inviare il presente verbale a mezzo PEC/portale agli offerenti;
- di trasmettere la documentazione al Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione ai fini dell'eventuale accertamento della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo e ai fini della necessaria verifica dei costi della manodopera secondo quanto stabilito dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016;
- di comunicare, all'esito delle verifiche di cui al punto precedente, la proposta di aggiudicazione al Presidente della Fondazione affinché assuma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il provvedimento di aggiudicazione;
- di pubblicare il presente verbale, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nel sito "Amministrazione Trasparente" della Fondazione ai fini della generale conoscenza;

Letto, confermato e sottoscritto (in originale)

Il Presidente del Seggio – Paola Angeli _____

Il Componente del Seggio – Federico Pomaroli _____

Il Componente del Seggio – Gaia Zappalà _____