

Verbale di gara telematica

Riqualificazione quadri edificio Est

Rif: Procedura numero: 83672

Trento, lì 09.09.2019

Premessa

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	01.08.2019 16:49:03
Titolo della procedura d'acquisto	Riqualificazione quadri edificio Est
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Unità Acquisti e Appalti
Data e ora termine presentazione offerta	09.09.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	09.09.2019 14:00:00
Importo complessivo appalto	124.117,82 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Riqualificazione qe uffici	799178017D	Prezzo più basso	124.117,82	09.09.2019 14:12:28

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
BM S.P.A.	04015060165	VIA BOSCHETTA 15 24062 COSTA VOLPINO	appalti.bmspa@pec.it
C.E.B. SNC DI BUGNA MARINO E C.	00689660223	AL PONTE 38091 VALDAONE	cebsncdibugnamarino@pec.it
DALL'AGNOL IMPIANTI S.R.L.	00971540257	VIA CANEVAL 12 32030 ARSIE'	daniele.dallagnol@pec.perind.it
C.T.S. SRL	01525820229	ROCCHETTA 38051 BORGO VALSUGANA	cts@gigapec.it
MONFREDINI FAUSTO SRL	01099570226	V. FABBRICA 86 VAT 38079 TIONE DI TRENTO	monfredini@pec.it
EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA	01221910225	VIA DEI VITICOLTORI, 5 38123 TRENTO	facilitysolutions@pec.edison.it
SOLUZIONI IMPIANTI SRL	02231370228	VIA ROMA N. 60/A 38012 PREDAIA	sicos@emailpec.eu

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.co m

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
C.T.S. SRL	3000268371	Offerta presentata	05.09.2019 16:55:18
MONFREDINI FAUSTO SRL	3000268565	Offerta presentata	06.09.2019 16:12:51
SOLUZIONI IMPIANTI SRL	3000268577	Offerta presentata	09.09.2019 08:32:08
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000268602	Offerta presentata	06.09.2019 17:44:34

DATI LOTTI DI GARA

1 . Riqualificazione qe uffici

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	Riqualificazione qe cabine uffici e lab	Lavori Pubblici	1 A Co. Mi.

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
C.T.S. SRL	3000268372	Apertura busta amministrativa	09.09.2019 14:03:29
		Apertura busta economica	09.09.2019 14:08:02
MONFREDINI FAUSTO SRL	3000268566	Apertura busta amministrativa	09.09.2019 14:04:43
		Apertura busta economica	09.09.2019 14:09:27
SOLUZIONI IMPIANTI SRL	3000268578	Apertura busta amministrativa	09.09.2019 14:05:24
		Apertura busta economica	09.09.2019 14:10:12
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000268603	Apertura busta amministrativa	09.09.2019 14:07:08
		Apertura busta economica	09.09.2019 14:11:05

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000268603	1	121.061,82	3.056,00	90.250,50	93.306,50	25,451
C.T.S. SRL	3000268372	2	121.061,82	3.056,00	102.139,00	105.195,00	15,631
SOLUZIONI IMPIANTI SRL	3000268578	3	121.061,82	3.056,00	103.596,36	106.652,36	14,427
MONFREDINI FAUSTO SRL	3000268566	4	121.061,82	3.056,00	111.777,55	114.833,55	7,669

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000268603	1	121.061,82	3.056,00	90.250,50	93.306,50	25,451

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
02231370228	<p>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672 - 12/08/2019 08:21:34</p> <p>Buongiorno, con la presente per chiedere un numero di telefono per il sopralluogo. cordiali saluti</p>
04015060165	<p>Rinuncia all'appalto 0000083672 - 06/09/2019 11:56:36</p> <p>Buongiorno, In riferimento alla procedura di gara in oggetto indetta da Codesta Spettabile Stazione Appaltante con la presente siamo a comunicare che, nostro malgrado, siamo impossibilitati a partecipare alla procedura in quanto, in seguito a precedenti contratti già acquisiti, in caso di aggiudicazione ci troveremmo in difficoltà a rispettare l'impegno assunto. Vi ringraziamo vivamente per aver preso in considerazione ed invitato al procedimento anche la nostra azienda e ci teniamo a Vs. completa disposizione per future gare da Voi indette. E# gradita l#occasione per porgere i ns. più cordiali saluti. BM SPA 38083 Borgo Chiese (TN)</p>
A63850MORTEA	<p>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672 - 12/08/2019 08:49:24</p> <p>Buongiorno, ricordiamo i contatti diretti per organizzare i sopralluoghi:</p> <p>Sandro Pallanch e-mail: pallanch@fbk.eu telefono 0461-314990</p> <p>Cordiali saluti</p>

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
01/08/2019 16:49:03	Invito a procedura telematica 0000083672	cebsncdibugnamarino@pec.it	Mail inviata
01/08/2019 16:49:03	Invito a procedura telematica 0000083672	sicos@emailpec.eu	Mail inviata
01/08/2019 16:49:03	Invito a procedura telematica 0000083672	facilitysolutions@pec.edison.it	Mail inviata
01/08/2019 16:49:03	Invito a procedura telematica 0000083672	daniele.dallagnol@pec.perind.it	Mail inviata
01/08/2019 16:49:03	Invito a procedura telematica 0000083672	pec@pec.costruzionicasarotto.com	Mail inviata
01/08/2019	Invito a procedura telematica 0000083672	monfredini@pec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
16:49:03			
01/08/2019 16:49:03	Invito a procedura telematica 0000083672	appalti.bmspa@pec.it	Mail inviata
01/08/2019 16:49:03	Invito a procedura telematica 0000083672	cts@gigapec.it	Mail inviata
12/08/2019 08:21:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	frongia@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	mezzabo@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	bcainelli@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	zanolli@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	frongia@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	mzorte@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	filippi@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	sicos@emailpec.eu	Mail inviata
12/08/2019 08:21:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	giudice@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	angelip@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:21:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	pcauzzi@fbk.eu	E-mail generata correttamente
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	sicos@emailpec.eu	Mail inviata
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	pec@pec.costruzionicasarotto.com	Mail inviata
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	appalti.bmspa@pec.it	Mail inviata
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	cebsncdibugnamarino@pec.it	Mail inviata
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	cts@gigapec.it	Mail inviata
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	daniele.dallagnol@pec.perind.it	Mail inviata
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	facilitysolutions@pec.edison.it	Mail inviata
12/08/2019 08:49:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000083672	monfredini@pec.it	Mail inviata
05/09/2019 16:55:24	Appalto 0000083672 - Offerta 3000268371 presentata	cts@gigapec.it	Mail inviata
06/09/2019 11:56:36	Rinuncia all'appalto 0000083672	appalti.bmspa@pec.it	Mail inviata
06/09/2019 16:12:57	Appalto 0000083672 - Offerta 3000268565 presentata	monfredini@pec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
06/09/2019 17:44:40	Appalto 0000083672 - Offerta 3000268602 presentata	pec@pec.costruzionicasar tto.com	Mail inviata
09/09/2019 08:32:14	Appalto 0000083672 - Offerta 3000268577 presentata	sicos@emailpec.eu	Mail inviata

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI QUADRI ELETTRICI LOCALE CABINA, LABORATORI ED UFFICI DELL’EDIFICIO EST DELLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER
CIG: 799178017D**

Presso la sede della Fondazione Bruno Kessler, in Trento, Via Sommarive 18 Povo, alle ore 14.00 del giorno 09 settembre 2019, premesso che:

- con determinazione a contrarre Prot. n. 34/reg. det. di data 29 luglio 2019 la Fondazione ha deliberato di affidare il servizio in oggetto, con approvazione dei relativi atti di gara;
- lettera di invito con allegati amministrativi e tecnici sono stati inviati in data 01 agosto 2019;
- in data 09 settembre 2019 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, così come indicato nella lettera di invito;
- la lettera di invito prevedeva l’espletamento della prima seduta pubblica di gara per lo stesso giorno 09 settembre 2019, a partire dalle ore 14.00, data e ora in cui il Seggio di Gara composto da:
 - Paola Angeli, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente del Seggio di gara,
 - Massimiliano Filippi, in qualità di membro del Seggio di gara;
 - Federico Pomarolli, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;

si riunisce con lo scopo di verificare il tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale Mercurio e a controllare la completezza della documentazione presentata.

Il Presidente del Seggio riassume quindi brevemente le fasi già espletate della procedura di gara, dando in particolare conto che il Seggio opererà secondo la procedura prevista dall’art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, così come sostituito dall’art. 4 della L.P. 11 giugno 2019 n.2, la quale dispone che “le amministrazioni aggiudicatrici procedono all’esame delle offerte e successivamente, al fine della stipula del contratto, alla verifica dell’assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione in capo all’aggiudicatario e all’eventuale impresa ausiliaria, in modo che nessun appalto sia affidato a un operatore economico che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall’amministrazione aggiudicatrice. La verifica dell’assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione è estesa a campione anche agli altri partecipanti, nella misura stabilita nei documenti di gara”

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici (di seguito per brevità O.E.):

- CTS Srl;
- Monfedini Fausto Srl;
- Soluzioni Impianti srl;
- Costruzioni Casarotto Srl;

Si procede quindi all’apertura elettronica delle buste presenti sul portale Mercurio.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell’OE CTS Srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Monfedini Fausto Srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Soluzioni Impianti srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Costruzioni Casarotto Srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta contenente i documenti economici presentati dai concorrenti, contenuti nell'"Allegato economico".

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE CTS Srl e, verificata preliminarmente la completezza e regolarità della documentazione, a dare lettura del ribasso percentuale offerto pari a 15,631 e dunque del prezzo complessivo offerto: 102.139,00 €.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Monfedini Fausto Srl e, verificata preliminarmente la completezza e regolarità della documentazione, a dare lettura del ribasso percentuale offerto pari a 7,669 e dunque del prezzo complessivo offerto: 111.777,55 €.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Soluzioni Impianti srl e, verificata preliminarmente la completezza e regolarità della documentazione, a dare lettura del ribasso percentuale offerto pari a 14,427 e dunque del prezzo complessivo offerto: 103.596,36 €.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Costruzioni Casarotto Srl e, verificata preliminarmente la completezza e regolarità della documentazione, a dare lettura del ribasso percentuale offerto pari a 25,451 e dunque del prezzo complessivo offerto: 90.250,50 €.

A seguito del procedimento sopra citato, si forma la seguente graduatoria provvisoria:

Fornitore	Ribasso %	Importo offerto	Classifica
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	25,451	90.250,50 €	1
C.T.S. SRL	15,631	102.139,00 €	2
SOLUZIONI IMPIANTI SRL	14,427	103.596,36 €	3
MONFREDINI FAUSTO SRL	7,669	111.777,55 €	4

Il Seggio ritiene che non sussistano i presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9 84/leg. e, pertanto, conferma la graduatoria di cui sopra.

Il Presidente del Seggio stabilisce di procedere, nella stessa seduta, come previsto dal punto 5 della Lettera di Invito, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, secondo quanto disposto dall'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.P. 11 giugno 2019 n. 2, procede pertanto a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa del miglior offerente, estendendo tale verifica anche nei confronti del secondo classificato in

graduatoria, in particolare con riferimento all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei criteri di selezione richiesti dalla Lettera di Invito.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione presentata dai primi due classificati in graduatoria, il Seggio conferma la graduatoria sopra riportata e formula la proposta di aggiudicazione al miglior offerente (COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L., con sede in Strada della Baricata n. 37 – 38059 Castel Ivano (TN), P.IVA 01212950222, capogruppo mandataria nel raggruppamento temporaneo di imprese con ELETTRIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC, con sede in Viale Venezia 88/A – 38056 Levico Terme, P.IVA 01100670221), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.15, disponendo:

- di inviare il presente verbale a mezzo PEC/portale agli offerenti;
- di pubblicare il presente verbale, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web FBK ai fini della generale conoscenza;
- di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione al Responsabile del Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio affinché adotti il provvedimento di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Paola Angeli

Il Componente del Seggio – Massimiliano Filippi

Il Componente del Seggio – Federico Pomaroli
