

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI DELLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER PER IL QUADRIENNIO 2020 - 2023. CIG: 8218450F79**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre Prot. n. 06/reg. det. di data 21/02/2020 la Fondazione ha deliberato di affidare i lavori in oggetto, con approvazione dei relativi atti di gara;
- la lettera di invito con allegati amministrativi e tecnici sono stati inviati in data 21 febbraio 2020;
- in data 17/03/2020 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, così come indicato nella lettera di invito;

alle ore 14.30 del giorno 17 marzo 2020 si riunisce, in collegamento tramite la piattaforma di videoconferenza Hongouts Meet, il Seggio di gara composto da:

- Paola Angeli, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, in qualità di Presidente del Seggio di gara,
- Federico Pomarolli, in qualità di membro del Seggio di gara;
- Matteo Monnanni, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;

con lo scopo di verificare il tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale Mercurio, a controllare la completezza della documentazione presentata e a formulare la graduatoria.

Si dà atto che alla seduta partecipa il Sig. Samuel Cagol, soggetto delegato – munito di regolare delega – della società Edil Cagol.

Il Presidente del Seggio precisa preliminarmente che la Fondazione Bruno Kessler ha recepito le recenti disposizioni governative, finalizzate a contrastare la diffusione dell'emergenza del virus COVID-19, procedendo alla chiusura di tutte le proprie sedi, ma nel contempo ha garantito la prosecuzione delle attività lavorative in modalità *smart working*.

In linea con tali disposizioni e considerato che:

a) la piattaforma Mercurio del Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (MEPAT) consente di assistere da remoto alle operazioni di apertura delle offerte collegandosi con un dispositivo elettronico (pc, smartphone, ecc.) e

b) gli operatori economici invitati alla presente procedura di gara, sono stati informati in data 13 marzo 2020 circa l'ulteriore possibilità di collegarsi telematicamente per assistere allo svolgimento della seduta pubblica mediante l'utilizzo della piattaforma di videoconferenza Hongouts Meet,

la Fondazione ha ritenuto opportuno non sospendere le operazioni di gara e di svolgere la seduta fissata per la data odierna nelle modalità sopra indicate, poiché le stesse assicurano la necessaria trasparenza e pubblicità delle operazioni eseguite.

Date queste necessarie informazioni circa la modalità di gestione della presente seduta pubblica, il Presidente del Seggio riassume quindi brevemente le fasi già espletate della procedura di gara, dando in particolare conto che il Seggio opererà secondo la procedura prevista dall'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.P. 11 giugno 2019 n. 2, la quale dispone che "le amministrazioni aggiudicatrici procedono all'esame delle offerte e successivamente, al

fine della stipula del contratto, alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione in capo all'aggiudicatario e all'eventuale impresa ausiliaria, in modo che nessun appalto sia affidato a un operatore economico che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione è estesa a campione anche agli altri partecipanti, nella misura stabilita nei documenti di gara”.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici (di seguito per brevità O.E.):

- Dalbon Costruzioni Srl;
- Edilcagol di Cagol Marco;
- Edilzeta Srl;
- Mosca Costruzioni Snc;
- Comin Costruzioni Generali Srl.

Si procede quindi all'apertura elettronica delle buste presenti sul portale Mercurio.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Dalbon Costruzioni Srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Patto di integrità; 4. Ricevuta ANAC; 5. Capitolato per accordo quadro.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Edilcagol di Cagol Marco e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Dichiarazione integrativa resa dal singolo soggetto; 4. Patto di integrità; 5. Ricevuta ANAC; 6. Capitolato per accordo quadro; 7. Documento d'identità di Marco Cagol; 8. Attestazione di avvenuto sopralluogo.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Edilzeta Srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Dichiarazioni integrative rese da singoli soggetti; 4. Patto di integrità; 5. Ricevuta ANAC; 6. Capitolato per accordo quadro.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Mosca Costruzioni Snc e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Dichiarazioni integrative rese da singoli soggetti; 4. Patto di integrità; 5. Ricevuta ANAC; 6. Capitolato per accordo quadro.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Comin Costruzioni Generali Srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Patto di integrità; 4. Ricevuta ANAC; 5. Capitolato per accordo quadro.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta contenente i documenti economici presentati dai concorrenti, contenuti nell'"Allegato economico", al fine di formulare la graduatoria.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Dalbon Costruzioni Srl verificando la corrispondenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica" e dando lettura del prezzo complessivo offerto indicato nel "Modello di offerta economica" pari a 167.688,00 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 6,84%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Edilcagol di Cagol Marco verificando la corrispondenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica" e dando lettura del prezzo complessivo offerto indicato nel "Modello di offerta economica" pari a 150.444,00 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 16,42%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Edilzeta Srl verificando la corrispondenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica" e dando lettura del prezzo complessivo offerto indicato nel "Modello di offerta economica" pari a 178.200,00 € corrispondente ad un ribasso del 1,00%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Mosca Costruzioni Snc verificando la corrispondenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica" e dando lettura del prezzo complessivo offerto indicato nel "Modello di offerta economica" pari a 166.190,40 € corrispondente ad un ribasso del 7,67%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Comin Costruzioni Generali Srl verificando una differenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica". Richiamando la disposizione della Lettera di invito, in base alla quale *"in caso di discordanza tra i dati indicati nel documento di sintesi e quelli indicati nel documento "Modello di offerta economica", prevarrà quest'ultimo"*, il Seggio di Gara procede a dare lettura del prezzo complessivo

offerto indicato nel "Modello di offerta economica" pari a 176.652,00 € corrispondente ad un ribasso del 1,86%.

A seguito del procedimento sopra citato, si forma la seguente graduatoria:

<b>Fornitore</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Importo offerto</b>	<b>Classifica</b>
Edilcagol di Cagol Marco	16,42 %	150.444,00 €	1
Mosca Costruzioni Snc	7,67 %	166.190,40 €	2
Dalbon Costruzioni Srl	6,84%	167.688,00 €	3
Comin Costruzioni Generali Srl	1,86%	176.652,00 €	4
Edilzeta Srl	1,00%	178.200,00 €	5

Conclusa la fase di lettura dei prezzi e dei ribassi offerti ai fini della formazione della graduatoria, alle ore 15.05 il signor Samuel Cagol lascia la seduta.

Il Presidente del Seggio stabilisce di procedere, nella stessa seduta, come previsto dal punto 5 della Lettera di Invito, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, secondo quanto disposto dall'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.P. 11 giugno 2019 n. 2, procede pertanto a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa del miglior offerente, estendendo tale verifica anche nei confronti del secondo classificato in graduatoria, in particolare con riferimento ai motivi di esclusione e al possesso dei criteri di selezione richiesti dalla Lettera di Invito.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione presentata dai primi due classificati in graduatoria, il Seggio conferma la graduatoria sopra riportata e formula la proposta di aggiudicazione al miglior offerente (EDILCAGOL DI MARCO CAGOL, con sede in Via Maestri del Lavoro n. 74 – 38121 – Trento (TN), P.IVA 01814040224), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

\*\*\*

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00, disponendo:

- di inviare il presente verbale a mezzo PEC/portale agli offerenti;
- di pubblicare il presente verbale, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web FBK ai fini della generale conoscenza;
- di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione al Responsabile del Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio affinché adotti il provvedimento di aggiudicazione, previa verifica dell'insussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Paola Angeli \_\_\_\_\_

Il Componente del Seggio – Federico Pomarolli \_\_\_\_\_

Il Componente del Seggio – Matteo Monnanni \_\_\_\_\_

(Documento firmato in originale)