

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE DI TRENTO DELLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER”.**

La Fondazione Bruno Kessler nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità rende nota la propria esigenza di procedere all’affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura della sede di Trento della Fondazione Bruno Kessler, in via Santa Croce n. 77. L’immobile è soggetto al vincolo diretto di tutela ed interesse culturale ai sensi degli artt. 12 e 15 D.L. n. 42 del 22 gennaio 2004.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione alla procedura negoziata di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all’affidamento.

Il presente avviso non presuppone la formazione di una graduatoria o l’attribuzione di punteggi e non è impegnativo per la Fondazione che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti.

La presentazione di manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Fondazione la disponibilità ad essere selezionati al fine di partecipare alla procedura negoziata che sarà effettuata sul portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell’articolo 52 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26

Si riporta, di seguito, una sintesi degli elementi essenziali del contratto che FBK intende stipulare. Si precisano, inoltre, le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse ad un eventuale affidamento.

\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*

### **PREMESSA**

La Fondazione Bruno Kessler è un ente di ricerca che opera in quattro sedi dislocate sul territorio comunale di Trento. La sede sita in via Santa Croce n. 77 a Trento è composta da due blocchi edilizi distinti, di cui uno è rappresentato dalla chiesa sconsacrata di Santa Croce. A causa del tempo e delle intemperie il manto di copertura del suddetto volume - con coppi posati nell’anno 1986 - ha subito un forte degrado, tale da comprometterne la funzione e sicurezza, provocato crepe nei coppi, nonché la rottura di guaine, impermeabilizzazioni e isolazioni. Lo stato attuale dei luoghi non garantisce un efficace isolamento termico, la tenuta all’acqua - con infiltrazioni nei locali sottostanti - e la sicurezza generale della struttura con possibile scivolamento dei coppi.

L’immobile è soggetto al vincolo diretto di tutela ed interesse culturale ai sensi degli artt. 12 e 15 D.L. 42 del 22 gennaio 2004. La Soprintendenza ha preventivamente autorizzato (ai sensi dell’art. 21 del Codice dei beni culturali e del paesaggio) l’esecuzione di dette opere e lavori.

### **OGGETTO**

I lavori hanno ad oggetto il rifacimento della copertura dell’immobile situato in Trento, via S. Croce n. 77 e individuato dalla p.ed. 1305/2 del Comune Catastale di Trento; in particolare le opere riguardano la sostituzione del manto di copertura, con posa di nuove impermeabilizzazioni e isolazioni del corpo di fabbrica, la predisposizione di nuovi ganci a garanzia di maggiore sicurezza

Il presente avviso è pubblicato in data 28 maggio 2020 sul sito amministrazione trasparente di Fondazione Bruno Kessler: <https://trasparenza.fbk.eu/>

rispetto a possibili scivolamenti dei coppi, nonché la posa di uno strato di isolante a contrasto della dispersione termica.

È possibile richiedere la visione del progetto esecutivo formulando apposita istanza al seguente indirizzo mail: [gare@fbk.eu](mailto:gare@fbk.eu).

## **DURATA**

Le opere oggetto del contratto dovranno essere ultimate entro 60 giorni dalla data di consegna del cantiere, che avverrà presumibilmente nel mese di settembre.

## **IMPORTO STIMATO**

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta alla somma di Euro 92.665,62 (novantaduemilaseicentossessantacinque/62), inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 15.813,83, oltre Iva di legge.

## **REQUISITI RICHIESTI**

- Assenza cause esclusioni dalla partecipazione alle gare ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- Requisiti di cui all'art. 12 del DM 22 agosto 2017, n. 154 o, in alternativa, attestazione SOA OG2 (classifica I o superiore);
- Aver effettuato nell'ultimo triennio (2017-2019) lavori edili insistenti su beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico sottoposti a tutela per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare.

I suddetti requisiti saranno dichiarati mediante compilazione del modello di autocertificazione allegato, ovvero mediante presentazione di DGUE dell'operatore economico. In entrambi i casi i documenti dovranno essere corredati da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante firmatario.

## **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI INVITI**

Ai sensi dell'art. 3 della L.P. 2/2020, gli inviti alla procedura negoziata saranno rivolti ad almeno cinque imprese ritenute idonee.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 5, la stazione appaltante si riserva la possibilità di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio.

La Fondazione si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase anche qualora il numero dei soggetti ritenuti idonei risulti inferiore a 5, ovvero selezionando ulteriori operatori economici presenti sul proprio elenco fornitori o iscritti alla piattaforma Mercurio alla categoria "Lavori pubblici".

## **CRITERI DI SELEZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO**

Per l'affidamento verrà utilizzato il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate compilando il modulo on-line al <http://appalti.fbk.eu/it/manifestazione-di-interesse-lavori-servizi-e-forniture> allegando altresì l'autocertificazione ex art. 47, D.P.R. n. 445/2000 (disponibile alla pagina <https://trasparenza.fbk.eu/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Avvisi-di-preinformazione-manifestazione-di-interesse/PROCEDURE-NEGOZiate/Avviso-esplorativo-per-manifestazioni-di-interesse-Lavori-di-rifacimento-del-manto-di-copertura-della-sede-di-Trento-della-Fondazione-Bruno-Kessler>), corredata da carta di identità del firmatario,

**entro non oltre il giorno mercoledì 12 giugno 2020, ore 12:00.**

Per lo svolgimento della procedura di gara, FBK intende avvalersi del Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento messo a disposizione da parte della Provincia Autonoma di Trento su <http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>. Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è quindi necessaria la registrazione a tale sistema, nella categoria "Lavori pubblici".

\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*

L'aggiudicatario si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti avverranno con bonifico bancario su conto corrente dedicato a norma dell'art. 3 della L. 136/2010, nei termini di legge.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico a sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013.

\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*

Si informa che i dati forniti dagli operatori economici verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto sensi dell'art. 13 del Regolamento EU n. 2016/679 (GDPR).

Per eventuali chiarimenti scrivere a [gare@fbk.eu](mailto:gare@fbk.eu).

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Paola Angeli.

Trento, lì 28 maggio 2020

Paola Angeli

Responsabile Servizio Appalti e Contratti

(f.to digitalmente)