

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART 21 COMMA 4 DELLA L.P. 23/1990 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI E DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER

La Fondazione Bruno Kessler nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità rende noto che intende stipulare un contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori e impianti elevatori secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

Poiché il valore massimo delle prestazioni oggetto dell'affidamento è inferiore alla soglia di cui all'art. 21 co. 4 L.P. 19 luglio 1990, n. 23, si intende procedere alla stipula del contratto in oggetto mediante trattativa diretta con l'operatore economico ritenuto maggiormente idoneo, il quale sarà individuato - nel rispetto dei principi di imparzialità e miglior convenienza per FBK, sia in termini qualitativi che economici - mediante la presente indagine informale del mercato.

Trattasi quindi di una semplice richiesta di preventivo di spesa quale "buona pratica" che permette a FBK di effettuare un confronto fra più offerte quale momento meramente propedeutico ad un eventuale affidamento diretto.

Si informa che la procedura sarà formalizzata mediante trattativa diretta con il miglior offerente tramite il sistema telematico di APAC. È quindi richiesta l'iscrizione dell'operatore economico al MEPAT e l'abilitazione al Bando "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI", alla sottocategoria merceologica di riferimento: CPV 50750000-7 "servizi di manutenzione ascensori e piattaforme". Gli operatori economici interessati dovranno completare la propria abilitazione al suddetto bando sul MEPAT, perfezionando altresì il caricamento a catalogo di almeno un prodotto per il bando cui appartiene il metaprodotto (CPV 50750000-7).

Si riporta, di seguito, una sintesi degli elementi essenziali del contratto che FBK intende stipulare. Si precisano, inoltre, le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse ad un eventuale affidamento.

*** ***** ***

PREMESSA

La Fondazione Bruno Kessler è un ente di ricerca che opera in quattro sedi dislocate sul territorio comunale di Trento con diversi edifici tutti serviti da ascensori specificati nella successiva scheda riassuntiva:

	rif.	edificio	localizzazione	tipologia impianto	n.	matricola
Complesso Povo edifici p.ed. 932/2 C.C. Povo di proprietà	1	ed. est		imp. elevatore oleodinamico	632	642/86
	2	ed. Ovest	lato est	impianto elevatore a fune - AB1	1682	TN152/93
	3	ed. Ovest	centrale	impianto elevatore a fune - AB2	1683	TN151/93

	4	ed. Nord	panoramico est	impianto elevatore a fune - AB5	I 4312	TN111626
	5	ed. Nord	panoramico ovest	impianto elevatore a fune - AB6	I 4313	TN111627
	6	ed. Nord	lato est	impianto elevatore a fune - AB4	I 4314	TN111628
	7	ed. Nord	ascensore zona ITC	impianto elevatore a fune - AB7	I 4315	TN111629
<u>Complesso via "alla Cascata"</u> edificio p.ed. 1273 C.C. Povo di proprietà	8	palazzina B		imp. elevatore oleodinamico	24508	TN 111757
	9	palazzina B		impianto elevatore a fune	24512	TN 111642
	10	palazzina C		impianto elevatore a fune	24509	TN 111641
	11	palazzina D		impianto elevatore a fune	24510	TN 111640
	12	palazzina E		impianto elevatore a fune	24511	TN 111639
<u>complesso Trento via S. Croce</u> edificio p. ed. 1305/2 C.C. Trento <u>di proprietà</u>	13	Trento	vano scala nord-est	imp. elevatore oleodinamico	626	TN 325/86
	14	Trento	vano scala nord	imp. elevatore oleodinamico	625	TN 324/86
	15	Trento	montacarichi	imp. elevatore oleodinamico	86090 1	267/C
	16	Trento	montascale	montascale per disabili	V64	14254
<u>complesso Villazzano via Tabarelle 286</u> edificio p.ed. 114 C.C. Villazzano in comodato d'uso da parte della PAT	17	Villa Tambosi		imp. elevatore oleodinamico - AB3	I2719	TN100408/9 9

OGGETTO

Il servizio di manutenzione degli ascensori e degli impianti elevatori avrà ad oggetto tutte le prestazioni indicate nel Capitolato tecnico "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori" allegato

al Bando MEPAT (disponibile al seguente link: http://www.appalti.provincia.tn.it/mercato_elettronico/ME_bandi/pagina73.html);

Oltre alle prestazioni ivi descritte, la Fondazione si riserva la possibilità di richiedere al soggetto aggiudicatario l'esecuzione di ulteriori interventi, a richiesta, non previsti dal capitolato (per es. piccola manutenzione straordinaria, non programmata), mediante affidamento diretto o previo confronto concorrenziale. In tal caso il prezzo relativo a detti interventi sarà oggetto di apposita negoziazione. Rimane inteso che la Fondazione ha la facoltà di affidare in qualsiasi momento detti interventi straordinari ad altro soggetto, diverso dall'aggiudicatario.

DURATA

Il contratto ha una durata di quattro anni (2+2) dalla data di sottoscrizione del presente documento. Alla scadenza dei primi due anni è previsto il tacito rinnovo per ulteriori 2 anni. In caso contrario, la disdetta - a favore di ognuna delle parti - deve essere comunicata con almeno 3 mesi di anticipo sulla scadenza a mezzo PEC.

Alla scadenza del periodo contrattuale, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l'operatore economico individuato si impegna ad assicurare lo svolgimento senza interruzione dei servizi alle medesime condizioni stabilite nel contratto e sino al subentro del nuovo operatore economico che sarà individuato da FBK. A tal proposito, il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente.

CORRISPETTIVO

L'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività richieste è pari a Euro 28.000,00 (ventottomila/00), oltre oneri della sicurezza da interferenza quantificati in Euro 390,00, oltre iva di legge. Tale importo è stato stimato in via prudenziale avuto riguardo al costo storico sostenuto da FBK (circa 7.000,00 euro/anno) per servizi analoghi ed alle prospettive di sviluppo della propria attività.

L'importo ribassato offerto sarà comprensivo di ogni altro onere o spese di trasferta.

Il corrispettivo per l'esecuzione delle attività programmate descritte in offerta verrà corrisposto semestralmente, fatta salva l'ulteriore contabilizzazione di prestazioni aggiuntive (a richiesta, non previste dal capitolato) effettivamente eseguite nel semestre di riferimento.

Unitamente alla fattura emessa alla scadenza di ciascun periodo singolarmente considerato, il Contraente si impegna a consegnare un report riepilogativo indicante le attività svolte al Direttore dell'Esecuzione FBK. Tale report sarà oggetto di verifica da parte del Direttore dell'Esecuzione FBK, il quale, se necessario, potrà instaurare un contraddittorio con il Contraente per l'accertamento delle attività effettivamente svolte. Il pagamento delle tranche è subordinato all'accettazione del report da parte del Direttore dell'esecuzione FBK.

TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO

L'esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti elevatori di FBK è richiesta alla ditta aggiudicataria esclusivamente tramite un referente FBK, o dai suoi incaricati preventivamente comunicati. L'aggiudicatario è tenuto a svolgere l'intervento in accordo con il referente interno nominato da FBK, al fine di garantire l'ottimale programmazione ed organizzazione degli interventi stessi.

In casi di urgenza, l'aggiudicatario è tenuto a svolgere l'intervento entro 3 ore dall'orario di formulazione della richiesta.

Per i servizi urgenti non è dovuto alcun maggiore corrispettivo né un diritto di chiamata.

L'aggiudicatario provvederà ad emettere e a consegnare i documenti richiesti preferibilmente in forma elettronica ovvero in forma cartacea, qualora non fosse possibile l'emissione elettronica della documentazione richiesta.

Nel caso in cui non fossero rispettati i termini per l'espletamento del servizio, qualora nel corso di un mese siano inoltrate all'aggiudicatario tre contestazioni via PEC, la Committente applicherà una penale di Euro 150,00.

La richiesta di pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'aggiudicatario dall'adempimento delle obbligazioni per le quali si è reso inadempiente.

Resta inteso che FBK, in caso di ritardo o inesatto adempimento, potrà comunque rivolgersi ad altro Operatore economico, addebitando l'eventuale differenza di costo all'aggiudicatario oltre al pagamento delle penalità ove previste.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione nel registro delle imprese per le attività in oggetto;
- possesso dei certificati di abilitazione ai sensi della normativa vigente;

La sussistenza dei prescritti requisiti verrà verificata unicamente nei confronti dell'aggiudicatario.

I suddetti requisiti saranno dichiarati mediante compilazione del modello di autocertificazione allegato, ovvero mediante presentazione di DGUE dell'operatore economico. In entrambi i casi i documenti dovranno essere corredati da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante firmatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Entro e non oltre le ore **12.00 del giorno giovedì 12 giugno 2020 ESCLUSIVAMENTE VIA PEC** all'indirizzo gare@pec.fbk.eu, indicando nell'oggetto della comunicazione "**Richiesta di offerta per il servizio di manutenzione impianti elevatori FBK**", dovranno pervenire i seguenti documenti:

- relazione (max 5 pagine) contenente la presentazione aziendale, con indicazione delle certificazioni possedute in corso di validità;
- offerta economica. Il documento, redatto in carta libera, deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico;
- dichiarazione requisiti ex DPR 445/2000 secondo il modello allegato;
- copia del documento di identità del sottoscrittore.

Le offerte pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Si precisa che la Fondazione non è disposta a valutare offerte di importo superiore ad Euro 28.000,00.

MODALITÀ E CRITERI DI SELEZIONE

La scelta della migliore offerta avverrà a seguito di una negoziazione sulla base dei seguenti elementi negoziali elencati in ordine decrescente di importanza:

- relazione contenente la presentazione aziendale e delle certificazioni presentate;
- prezzo.

*** ***** ***

L'aggiudicatario si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti avverranno con bonifico bancario su conto corrente dedicato a norma dell'art. 3 della L. 136/2010, nei termini di legge.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico a sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013.

*** ***** ***

Si informa che i dati forniti dagli operatori economici verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto sensi dell'art. 13 del Regolamento EU n. 2016/679 (GDPR).

Per eventuali chiarimenti scrivere a gare@fbk.eu.

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Paola Angeli.

Trento, lì 28 maggio 2020

Paola Angeli

Responsabile Servizio Appalti e Contratti

(f.to digitalmente)