

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE DI TRENTO DELLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER” - CIG: 8344513DF4**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre Prot. n. 23/reg. det. di data 29/06/2020 la Fondazione Bruno Kessler ha deliberato di affidare i lavori in oggetto, con approvazione dei relativi atti di gara;
- la Lettera di invito con allegati amministrativi e tecnici sono stati inviati in data 25 giugno 2020;
- in data 21/07/2020 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, così come indicato nella lettera di invito;

alle ore 14.30 del giorno 21 luglio 2020 si riunisce, in collegamento tramite la piattaforma di videoconferenza Hangouts Meet, il Seggio di gara composto da:

- Federico Pomarolli, in qualità di Presidente del Seggio di gara, delegato dalla Responsabile del Servizio Appalti e Contratti Paola Angeli;
- Alessandra Frongia, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;
- Matteo Monnanni, in qualità di membro del Seggio di gara;

con lo scopo di verificare il tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale Mercurio, a controllare la completezza della documentazione presentata e a formulare la graduatoria.

Si dà atto che alla seduta partecipa il Sig. Salvatore Zani, geometra di Effe Restauri srl, munito di regolare delega.

Il Presidente del Seggio precisa preliminarmente che la Fondazione Bruno Kessler ha recepito le recenti disposizioni governative, finalizzate a contrastare la diffusione dell'emergenza del virus COVID-19, procedendo alla riduzione della presenza del personale nelle proprie sedi, ma nel contempo ha garantito la prosecuzione delle attività lavorative in modalità *smart working*.

In linea con tali disposizioni e considerato che:

a) la piattaforma Mercurio del Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (MEPAT) consente di assistere da remoto alle operazioni di apertura delle offerte collegandosi con un dispositivo elettronico (pc, smartphone, ecc.) e

b) gli operatori economici invitati alla presente procedura di gara, sono stati informati in data 21 luglio 2020 circa l'ulteriore possibilità di collegarsi telematicamente per assistere allo svolgimento della seduta pubblica mediante l'utilizzo della piattaforma di videoconferenza Hangouts Meet,

la Fondazione ha ritenuto opportuno non sospendere le operazioni di gara e di svolgere la seduta fissata per la data odierna nelle modalità sopra indicate, poiché le stesse assicurano la necessaria trasparenza e pubblicità delle operazioni eseguite.

Date queste necessarie informazioni circa la modalità di gestione della presente seduta pubblica, il Presidente del Seggio riassume quindi brevemente le fasi già espletate della procedura di gara, dando in particolare conto che il Seggio opererà secondo la procedura prevista dall'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.P. 11 giugno 2019 n. 2, la quale dispone che "le amministrazioni aggiudicatrici procedono all'esame delle offerte e successivamente, al fine della stipula del contratto, alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione in capo all'aggiudicatario e all'eventuale impresa

ausiliaria, in modo che nessun appalto sia affidato a un operatore economico che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione è estesa a campione anche agli altri partecipanti, nella misura stabilita nei documenti di gara”.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici (di seguito per brevità O.E.):

- Basso geom. Luigi srl;
- Effeffe Restauri srl;
- Edilux srl;
- Pedergnana Aldo & C. snc;

Si procede quindi all'apertura elettronica delle buste presenti sul portale Mercurio.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Effeffe Restauri Srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Patto di integrità.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Basso geom. Luigi srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Patto di integrità.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Edilux srl e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Patto di integrità, 4. Documento di identità del legale rappresentante.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Pedergnana Aldo & C. snc e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Allegato Amministrativo”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. DGUE; 2. Dichiarazioni integrative; 3. Patto di integrità.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede quindi all'apertura delle buste economiche e a scaricare i documenti presentati dai concorrenti classificati come "Allegato economico", al fine di formulare la graduatoria.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Effe Restauri Srl, nella quale si rinviene: 1. "Lista lavorazioni e forniture", 2. "Offerta" (Documento di sintesi), 3. "Allegato E costi manodopera", 4. "Allegato D Subappalto", verificando altresì la corrispondenza tra l'importo indicato nel "documento di sintesi" e quello indicato nella "Lista lavorazioni forniture" e dando lettura del prezzo complessivo offerto, pari a 63.773,95 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 17,017%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica Basso geom. Luigi, nella quale si rinviene: 1. "Lista lavorazioni e forniture", 2. "Documento di sintesi", 3. "Allegato E costi manodopera", 4. "Allegato D Subappalto", verificando altresì la corrispondenza tra l'importo indicato nel "documento di sintesi" e quello indicato nella "Lista lavorazioni forniture" e dando lettura del prezzo complessivo offerto, pari a 74.511,67 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 3,045%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Edilux srl, nella quale si rinviene: 1. "Lista lavorazioni e forniture", 2. "Documento di sintesi", 3. "Allegato E costi manodopera", 4. "Allegato D Subappalto", verificando altresì la corrispondenza tra l'importo indicato nel "documento di sintesi" e quello indicato nella "Lista lavorazioni forniture" e dando lettura del prezzo complessivo offerto, pari a 73.120,98 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 4,855%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE Pederagnana Aldo & C. snc, nella quale si rinviene: 1. "Lista lavorazioni e forniture", 2. "Documento di sintesi", 3. "Allegato E costi manodopera", 4. "Allegato D Subappalto", verificando altresì la corrispondenza tra l'importo indicato nel "documento di sintesi" e quello indicato nella "Lista lavorazioni forniture" e dando lettura del prezzo complessivo offerto, pari a 76.090,96 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 0,990%.

A seguito del procedimento sopra citato, si forma la seguente graduatoria:

<b>Fornitore</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Importo offerto</b>	<b>Classifica</b>
Effe Restauri srl	17,017 %	63.773,95 €	1
Edilux srl	4,855 %	73.120,98 €	2
Basso geom. Luigi srl	3,045 %	74.511,67 €	3
Pederagnana Aldo & C. snc	0,990 %	76.090,96 €	4

Conclusa la fase di lettura dei prezzi e dei ribassi offerti ai fini della formazione della graduatoria, alle ore 15.10 il signor Salvatore Zani lascia la seduta.

Il Presidente del Seggio stabilisce di procedere, nella stessa seduta, come previsto dal punto 5 della Lettera di Invito, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, secondo quanto disposto dall'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.P. 11 giugno 2019 n. 2, procede pertanto a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa del miglior offerente, estendendo tale verifica anche nei confronti del secondo classificato in graduatoria, in particolare con riferimento ai motivi di esclusione e al possesso dei criteri di selezione richiesti dalla Lettera di Invito.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione presentata dai primi due classificati in graduatoria, il Seggio conferma la graduatoria sopra riportata e formula la proposta di aggiudicazione al miglior offerente (Effe restauri srl, con sede in Località al Ponte 38083 Borgo Chiese (TN) P.IVA 01848560221), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

\*\*\*

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.30, disponendo:

- di inviare il presente verbale a mezzo PEC/portale agli offerenti;
- di pubblicare il presente verbale, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web FBK ai fini della generale conoscenza;
- di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione al Responsabile del Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio affinché adotti il provvedimento di aggiudicazione, previa verifica dell'insussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio - Federico Pomaroli \_\_\_\_\_

Il Componente del Seggio – Matteo Monnanni \_\_\_\_\_

Il Componente del Seggio – Alessandra Frongia \_\_\_\_\_

*(Documento firmato in originale)*