

DELIBERA

ORGANO	CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Data seduta	30 aprile 2021
Struttura proponente	Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio
N. ordine del giorno	05
N. delibera	13/21
Oggetto	Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale per uffici e laboratori FBK.
Documentazione allegata	-

Sono presenti alla deliberazione:

PROFUMO Francesco	Presidente	P (ac)
BERTI Gian Nicola	Vicepresidente	P (ac)
BATTISTON Roberto	Consigliere	P (ac)
CARLI Alberto	Consigliere	P (ac)
DEFLORIAN Flavio	Consigliere	P (ac)
DELLA MARINA Roberto	Consigliere	AG
FALCIANO Speranza	Consigliere	P (ac)
FRANZINELLI Eliana	Consigliere	P (ac)
PERINI Anna	Consigliere	P (ac)

P=presente; P (ac)= presente in audioconferenza; AG= assente giustificato; A= assente

È presente il Segretario verbalizzante, ing. Andrea Simoni

PREMESSO che i servizi di pulizia rientrano tra servizi ad elevata standardizzabilità per cui l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti, in qualità di centrale di committenza, in data 11 settembre 2017, dava avvio alla procedura europea per l'affidamento della "Convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale suddivisa in 19 lotti", con il precipuo scopo di aggregare e rendere omogeneo ed economico l'acquisto del servizio sul territorio provinciale da parte di tutti gli enti facenti parte del sistema pubblico provinciale;

PRESO ATTO che con deliberazione 1262 di data 28 agosto 2020 la Giunta Provinciale di Trento disponeva la revoca della procedura di gara indetta per l'affidamento in appalto della suddetta Convenzione;

TENUTO CONTO che con il medesimo provvedimento di revoca la Giunta provinciale disponeva che gli enti del sistema pubblico provinciale - tenuti ad aderire alla suddetta Convenzione - si attivassero autonomamente per far fronte alle proprie esigenze con gare specifiche che tenessero conto dell'incremento dei costi e delle nuove modalità di esecuzione della pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro determinate dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

RICHIAMATA la deliberazione assunta nella seduta del 12 novembre 2020 ove, tenuto conto che avverso il provvedimento di revoca della gara provinciale venivano attivati ricorsi giurisdizionali avanti il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento e che le decisioni di merito erano previste nel primo semestre del 2021, si stabiliva di "procedere ad una proroga tecnica ex art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 per il tempo necessario alla individuazione del nuovo contraente, o mediante adesione alla convenzione Consip "Facility management immobili" – in fase di stipula – ovvero mediante l'attivazione di una procedura di gara modulata su più anni per tener conto delle specifiche esigenze che verranno via via a presentarsi?";

VERIFICATA la disponibilità della Cooperativa Sociale Lilith S.C.S. a proseguire nell'esecuzione delle prestazioni in oggetto alle condizioni tecnico-economiche stabilite nel contratto stipulato in data 29 aprile 2020 in esito alla procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di cui all'art. comma 1 lett. b) della

L. 381/1991, adeguate alle mutate esigenze derivanti dalla situazione emergenziale da Covid-19, il Responsabile del Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio disponeva la proroga del contratto dal 01 gennaio 2021 al 30 giugno 2021, per un totale complessivo di euro 134.753,27;

VERIFICATA l'impossibilità di aderire alla convenzione Consip "Facility management immobili" in ragione delle specifiche tecniche non aderenti alle esigenze specifiche della Fondazione;

ATTESO che non risulta ad oggi concluso il procedimento attivato innanzi il Giudice Amministrativo per l'annullamento del provvedimento di revoca della gara per l'affidamento della Convenzione APAC e che è quindi necessario dare avvio ad una procedura di gara per assicurare la continuità del servizio;

CONSIDERATO che il servizio di cui trattasi è caratterizzato dalla elevata intensità di manodopera e che, per tale tipologia di contratti in particolare, la Provincia privilegia il ricorso a cooperative sociali e, in generale, ad operatori economici il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, prevedendo all'art. 29 della L.P. 2/2016 la possibilità alle Amministrazioni aggiudicatrici di *"riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e alle procedure di aggiudicazione delle concessioni a laboratori protetti e a operatori economici il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, oppure possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti laboratori, operatori economici o programmi è composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati. L'avviso d'indizione di gara fa riferimento a quest'articolo"*;

TENUTO CONTO che per l'affidamento dei servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene, il D.M 24 maggio 2012 individua "Criteri ambientali minimi" da applicare nelle gare d'appalto inerenti la presente categoria merceologica;

CONSIDERATO che dalla documentazione tecnico-amministrativa del progetto di gara, rappresentato dal Capitolato Speciale di Appalto e dai relativi allegati, risulta un prezzo complessivo per il servizio di durata triennale con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio pari a euro 1.832.379,78;

DATO ATTO che nel progetto di servizio è prevista un'unica prestazione principale;

RITENUTO conseguentemente che in ragione di quanto disposto dall'art. 7 della L.P. 2/2016, l'appalto è costituito da un unico lotto non suddivisibile al fine di garantire l'omogeneità ed unitarietà della prestazione ed evitare la frammentazione gestionale e organizzativa del servizio alla luce delle caratteristiche, delle dimensioni di gran parte degli spazi ed edifici oggetto dell'appalto e della relativa dislocazione sul territorio comunale;

CONSIDERATO che è necessario attivare una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016;

Con voto unanime

delibera

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di delegare il Presidente all'adozione della determinazione a contrarre nella quale saranno individuati gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e l'incarico al Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento al compimento di tutti gli adempimenti procedurali;
- 3) di autorizzare il Responsabile del servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio a disporre l'eventuale proroga del contratto stipulato con la Società Cooperativa Lilith S.C.S. per il tempo necessario per la individuazione del nuovo contraente;
- 4) di delegare il Presidente all'adozione di tutti gli atti conseguenti, dalla determinazione di aggiudicazione alla sottoscrizione del contratto.

IL PRESIDENTE
prof. Francesco Profumo
FIRMATO IN ORIGINALE

IL SEGRETARIO
ing. Andrea Simoni
FIRMATO IN ORIGINALE

