

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI DELLA FONDAZIONE BRUNO KESSLER - GARA TELEMATICA N. 115690 - CIG 9701889C11**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre Prot. n. 11/reg. det. di data 09/03/2023 la Fondazione ha deliberato di indire una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell’art 52 della L.P. 26/1993 e dell’art. 178 del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/leg., con l’utilizzo del criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 16 comma 4 della L.P. 2/2016, tramite il Sistema telematico Mercurio per un importo a base di gara di euro 490.000,00 euro al netto di Iva e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 991,85, mediante invito di almeno n. 5 operatori economici iscritti sull’elenco “lavori pubblici” gestito da APAC, regolarmente iscritti al Portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento alla Categoria Merceologica “Lavori Pubblici”, con approvazione dei relativi atti di gara;
- la lettera di invito con allegati amministrativi e tecnici sono stati inviati in data 09 marzo 2023 ai seguenti OE:  

IDROTECH S.R.L., EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L., DALBON COSTRUZIONI S.R.L, BASSO GEOM. LUIGI S.R.L., TECNOBASE SRL, EDILUX, IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L., SARTORI COSTRUZIONI SNC DI SARTORI, MERZ COSTRUZIONI, POSTAL IVANO S.R.L.
- in data 04/04/2023 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, così come indicato nella lettera di invito;

alle ore 14.00 del giorno 04 aprile 2023 si riunisce, in collegamento tramite la piattaforma di videoconferenza Hongouts Meet, il Seggio di gara composto da:

- Federico Pomarolli, in qualità di Presidente del Seggio di gara, delegato da Paola Angeli, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento;
- Barbara Mezzabotta, in qualità di membro del Seggio di gara;
- Alessandra Frongia, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;

con lo scopo di verificare il tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale Mercurio, a controllare la completezza della documentazione presentata e a formulare la graduatoria.

Le operazioni di gara vengono condotte, ai sensi dell’art. 4bis della L.P. 2/2020 (“Le amministrazioni aggiudicatrici procedono all’esame delle offerte e, successivamente, al fine della stipula del contratto, verificano l’assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione in capo al solo aggiudicatario e all’eventuale impresa ausiliaria, in modo che nessun appalto sia affidato a un operatore economico che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall’amministrazione aggiudicatrice”).

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici (di seguito per brevità O.E.):

- SARTORI COSTRUZIONI SNC DI SARTORI;
- MERZ COSTRUZIONI SRL;
- IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L.;

Si procede quindi all'apertura elettronica delle buste presenti sul portale Mercurio.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE SARTORI COSTRUZIONI e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. Dichiarazione di partecipazione; 2. Contributo ANAC; 3. PassOE; 4. Capitolato speciale; 5. Patto di integrità.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE MERZ COSTRUZIONI SRL e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. Dichiarazione di partecipazione; 2. Contributo ANAC; 3. PassOE; 4. Capitolato speciale; 5. Patto di integrità.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L. e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. Dichiarazione di partecipazione; 2. Contributo ANAC; 3. PassOE; 4. Capitolato speciale; 5. Patto di integrità.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta contenente i documenti economici presentati dai concorrenti, contenuti nell'"Allegato economico", al fine di formulare la graduatoria.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE SARTORI COSTRUZIONI verificando la corrispondenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica" e dando lettura del prezzo complessivo offerto indicato nel "Modello di offerta economica" pari a 479.710,00 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 2,10 %.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE MERZ COSTRUZIONI SRL verificando una differenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica". Richiamando la disposizione della Lettera di invito, in base alla quale "*in caso di discordanza tra i dati indicati nel documento di sintesi e quelli indicati nel documento "Modello di offerta economica", prevarrà quest'ultimo*", il Seggio di Gara procede a dare lettura del prezzo complessivo offerto indicato nel "Modello di offerta economica" pari a 465.402,00 € corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,02%.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L. verificando la corrispondenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" e quello contenuto nel "Modello di offerta economica" e dando

lettura del prezzo complessivo offerto indicato nel “Modello di offerta economica” pari a 483.409,50 € corrispondente ad un ribasso del 1,35%.

A seguito del procedimento sopra citato, si forma la seguente graduatoria:

<b>Fornitore</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Importo offerto</b>	<b>Classifica</b>
MERZ COSTRUZIONI	5,02 %	465.402,00 €	1
SARTORI COSTRUZIONI	2,10 %	479.710,00 €	2
IMPRESA COSTRUZIONI POJER	1,35 %	483.409,50 €	3

Il Presidente del Seggio stabilisce di procedere, nella stessa seduta, come previsto dal punto 7 della Lettera di Invito, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara - ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 comma 3 della l.p. n. 2 del 2020, nel caso in cui l'operatore economico sia iscritto nell'elenco operatori economici “lavori pubblici” attivato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020 - verifica esclusivamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione richiesti per la specifica procedura.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione presentata dai primi due classificati in graduatoria, il Seggio conferma la graduatoria sopra riportata e formula la proposta di aggiudicazione ai migliori due offerenti:

- 1) MERZ COSTRUZIONI SRL;
- 2) SARTORI COSTRUZIONI SNC DI SARTORI;

fatte salve le verifiche circa l'insussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, i costi della manodopera e della sicurezza, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

\*\*\*

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.00, disponendo:

- di inviare il presente verbale a mezzo PEC/portale agli offerenti;
- di pubblicare il presente verbale, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web FBK ai fini della generale conoscenza;
- di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché adotti il provvedimento di aggiudicazione, previa verifica dell'insussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, nonché dei costi della manodopera e della sicurezza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Federico Pomarolli \_\_\_\_\_

Il Componente del Seggio – Barbara Mezzabotta \_\_\_\_\_

Il Componente del Seggio – Alessandra Frongia \_\_\_\_\_

(Documento firmato in originale)