

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1 DELLA PROCEDURA DI COTTIMO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE DELL’INTERCAPEDINE AREATA AL PIANO SEMINTERRATO E IL RISANAMENTO PUNTUALE DEGLI INTONACI INTERNI E IN FACCIATA DELLA VILLA TAMBOSI A VILLAZZANO (TN) - CIG: 98391768E3 - CUP: C65E22000400005

Premesso che:

- con determinazione a contrarre Prot. n. 28/reg. det. di data 24/05/2023 la Fondazione ha deliberato di indire una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell’art 52 della L.P. 26/1993 e dell’art. 178 del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/leg., con l’utilizzo del criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 16 comma 4 della L.P. 2/2016, tramite il Sistema telematico Mercurio per un importo a base di gara di euro 169.942,53 oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.929,11, mediante invito di almeno n. 5 operatori economici iscritti sull’elenco “lavori pubblici” gestito da APAC, regolarmente iscritti al Portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento alla Categoria Merceologica “Lavori Pubblici”, con approvazione dei relativi atti di gara;
- la lettera di invito con allegati amministrativi e tecnici sono stati inviati in data 25 maggio 2023 ai seguenti OE:
- BASSO GEOM. LUIGI S.R.L., EFFEFFE RESTAURI S.R.L., NEROBUTTO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT, TECNOBASE SRL, PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L., ARES SRL, EDILUX SRL
- in data 16/06/2023 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, così come indicato nella lettera di invito;

alle ore 14.00 del giorno 16 giugno 2023 si riunisce, in collegamento tramite la piattaforma di videoconferenza Hongouts Meet, il Seggio di gara composto da:

- Federico Pomarolli, in qualità di Presidente del Seggio di gara, delegato da Paola Angeli, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento;
- Patrizia Pojer, in qualità di membro del Seggio di gara;
- Alessandra Frongia, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;

con lo scopo di verificare il tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale Mercurio, a controllare la completezza della documentazione presentata e a formulare la graduatoria.

Le operazioni di gara vengono condotte, ai sensi dell’art. 4bis della L.P. 2/2020 (“Le amministrazioni aggiudicatrici procedono all’esame delle offerte e, successivamente, al fine della stipula del contratto, verificano l’assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione in capo al solo aggiudicatario e all’eventuale impresa ausiliaria, in modo che nessun appalto sia affidato a un operatore economico che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall’amministrazione aggiudicatrice”).

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici (di seguito per brevità O.E.):

- PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.

Si procede quindi all’apertura elettronica delle buste presenti sul portale Mercurio.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: 1. Dichiarazione di partecipazione; 2. Contributo ANAC; 3. PassOE; 5. Patto di integrità.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa - la mancanza del Capitolato Speciale sottoscritto per accettazione sarà sanata mediante soccorso istruttorio - e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta contenente i documenti economici presentati dai concorrenti, contenuti nell'"Allegato economico", al fine di formulare la graduatoria.

Il Seggio procede ad aprire la busta economica dell'OE PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. verificando la corrispondenza tra il valore contenuto nel "documento di sintesi" (Lista delle lavorazioni) e quello contenuto nel "Modello di offerta economica" e dando lettura del prezzo complessivo offerto, pari a 152.196,59 €, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 7.929,11 €, corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,442%.

A seguito del procedimento sopra citato, si forma la seguente graduatoria:

Fornitore	Ribasso	Importo offerto	Classifica
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	10,442%	152.196,59 €	1

Il Presidente del Seggio stabilisce di procedere, nella stessa seduta, come previsto dal punto 5 della Lettera di Invito, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara - ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 comma 3 della l.p. n. 2 del 2020, nel caso in cui l'operatore economico sia iscritto nell'elenco operatori economici "lavori pubblici" attivato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020 - verifica esclusivamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione richiesti per la specifica procedura.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione presentata dal concorrente - ad eccezione del Capitolato Speciale sottoscritto per accettazione, il quale sarà oggetto di soccorso istruttorio -, il Seggio conferma la graduatoria sopra riportata e formula la proposta di aggiudicazione nei confronti di:

1) PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.;

fatte salve le verifiche circa l'insussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, i costi della manodopera e della sicurezza, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.00, disponendo:

- di inviare il presente verbale a mezzo PEC/portale agli offerenti;
- di pubblicare il presente verbale, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web FBK ai fini della generale conoscenza;
- di dare avvio al procedimento di soccorso istruttorio per la mancanza del Capitolato Speciale sottoscritto per accettazione;

- di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché adotti il provvedimento di aggiudicazione, previa verifica dell'insussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, nonché dei costi della manodopera e della sicurezza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Federico Pomarolli _____

Il Componente del Seggio – Patrizia Pojer _____

Il Componente del Seggio – Alessandra Frongia _____

(Documento firmato in originale)